

南京市栖霞区人民政府文件

宁栖政字〔2021〕14号

区政府关于印发《栖霞区2021年经济社会发展重大项目计划》的通知

各街道办事处，区府各部门、各直属单位：

现将《栖霞区2021年经济社会发展重大项目计划》印发给你们，请加快项目推进力度，确保顺利完成年度目标计划。

南京市栖霞区人民政府

2020年2月19日

栖霞区 2021 年经济和社会发展的重大项目计划

单位：亿元

序号	所列计划	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2020 年底完成投资（续建）	2021 年计划投资	2021 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
							计划开工时间（新开工）			
全区合计（72 个），其中实施类 63 个，前期类 9 个						1416.75	346.33	171.71		
第一部分 申报当年实施项目（63 个）						963.75	346.33	171.71		
当年实施类产业项目（26 个）						553.24	257.67	91.53		
一、科创项目（10 个）						40.86	10.51	13.79		
（一）技术创新平台						36.56	8.51	12.29		
1	市级 区人代会	华电科技园	南京华东电子集团有限公司	总建筑面积 9.7 万平方米，建设科技创新中心、研发中心及配套设施	2018-2023	12.00	5.00	3.00	主体结构施工	迈皋桥街道
2	市级 紫东 区人代会	盛恒达科技产业园	南京盛恒达智能科技有限公司	总建筑面积约 11.7 万平方米，主要建设内容包括 4 栋办公楼、1 栋科研楼、1 栋试验楼、附属配套设施及地下室	2020-2022	10.00	2.00	3.00	基础施工，地下室施工	马群街道

序号	所列计划	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2020 年底完成 投资（续建）	2021 年计划 投资	2021 年建设内容及形象进 度目标（或前期工作目标）	责任单位
							计划开工时间（新 开工）			
3	市级 区人代会	省送变电科技研发中心	国网江苏省电力有限公司	总建筑面积 6 万平方米，建设电力研发中心	2020-2022	5.00	1.00	2.00	地下室结构施工	迈皋桥街道
4	紫东	南京大学大数据与人工智能科研	南京大学	大数据与人工智能科研楼建筑面积 3.09 万平方米，其中地上 2.09 万平方米，地下 1 万平方米。地上 5 层，地下 1 层。主要建设内容为人工智能交叉研究中心、脑科学研究中心、量子计算研究中心、量子材料研究中心、人工智能结构生物学与制药平台、生态文明研究院、清洁水交叉研究中心及量子信息处理研究平台的科研及辅助用房、地下人防和停车场	2021-2024	2.86	1 月	0.80	主体结构施工至±0.00	仙林街道
5	紫东	南京大学仙林校区高新技术研发中心	南京大学	总建筑面积为 1.76 万平方米，地上 3 层。主要建设内容为高性能高分子材料研究中心、电磁波极限感知与工程应用研究中心、智能光传感与调控技术研究中心、原子制造创新研究中心、仿生材料研究中心、空间科学与技术研究中心的科研及辅助用房等	2021-2024	2.00	1 月	0.70	主体结构施工至三层	仙林街道

序号	所列计划	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2020 底完成 投资（续建）	2021 年计划 投资	2021 年建设内容及形象进 度目标（或前期工作目标）	责任单位
							计划开工时间（新 开工）			
6	紫东	抗体与细胞治疗 产品研发与中试	南京蓝盾生物科技 有限公司	场地租赁约 1.02 万平方米，主要从事药物分子、试剂及基因工程药物的技术开发、技术服务、技术咨询；生物科技的技术开发。是浙江蓝盾药业有限公司的全资子公司。研发总部专注于开发抗肿瘤治疗和诊断用抗体、免疫治疗技术。依托其专有的抗体开发技术平台（噬菌体抗体库、双特异性抗体技术、抗体人源化技术以及细胞工程技术等），致力于开发新一代性能独特、产品多样、拥有自主知识产权的治疗或诊断用治疗性抗体及免疫治疗产品	2021-2022	2.00	1 月	1.00	企业入驻办公	高新区管委会
7	紫东	南京工业职业技术 大学双创大楼	南京工业职业技术 大学	总建筑面积 2.48 万平方米。其中地上五层，建筑面积 1.96 万平方米，主要建设内容为众创空间、创业孵化、公共服务、管理服务、成果展示等；地下一层，建筑面积 0.52 万平方米，主要建设内容为按照南京市地方政府规定配建的人防工程、地下停车库及设备用房等	2020-2021	1.50	0.50	1.00	计划水电安装、内装及室外 配套完成，竣工交付	仙林街道

序号	所列计划	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2020 年底完成 投资（续建）	2021 年计划 投资	2021 年建设内容及形象进 度目标（或前期工作目标）	责任单位
							计划开工时间（新 开工）			
8		南京农科所复建 科研实验中心	江苏丘陵地区南京 农业科学研究所	科研实验中心，1.28 万平方米	2020-2021	0.70	0.01	0.69	主体结构及安装工程结束	仙林街道
9		安杰新 1 类创新药 2 类该良药和 3 类 新药研发项目	南京安杰新生物医 药有限公司	聚焦于心脑血管、抗肿瘤、CNS 类，儿科抗 感染、胃肠消化等药物的研发，建立新药、 高端制剂技术平台等	2021-2023	0.50	1 月	0.10	企业入驻办公	高新区管委会
(二) 创新载体建设						4.30	2.00	1.50		
10	紫东 区人代会	恒生互联网产业 基地	南京恒晟科技园有 限公司	总建筑面积约 7.7 万平方米，建设互联网产 业研发中心、孵化器平台、工业设计中心、 文化创意中心及配套设施	2020-2022	4.30	2.00	1.50	主体完成，内外部装修	新尧新城 尧化街道
二、现代服务业项目（14 个）						510.0		76.7		
(一) 文旅健康产业						70.00	48.00	2.20		
11	市级 紫东 区人代会	栖霞山文化休闲 旅游景区	南京栖霞山文化旅 游开发有限公司	总建筑面积 40 万平方米。包括栖霞山核心景 区提升、栖霞古镇、主题宾馆、游客服务中 心及山门广场、路网改造等设施	2016-2021	50.00	48.00	2.00	完成古镇一标段，完成景区 天街民宿、中草药文化园等 一批旅游景点建设并投入使 用	栖霞山管委会 栖霞街道

序号	所列计划	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2020 底完成 投资（续建）	2021 年计划 投资	2021 年建设内容及形象进 度目标（或前期工作目标）	责任单位
							计划开工时间（新 开工）			
12		栖霞山城市客厅	正大制药集团	建设集演艺、博览、商业、会议、居住为一体的旅游综合体	2021-2027	20.00	12 月	0.2	完成调规，稳定项目方案，完成供地，实现开工	栖霞山管委会 栖霞街道
(二) 现代物流与高端商务商贸产业						363.70	185.00	63.54		
13	市级 区人代会	万象天地	南京华铎房地产开发有限公司、南京华崧房地产开发有限公司	总建筑面积约为 100 万平方米，建设办公、商业，展示中心等	2017-2024	158.00	100.00	25.00	C 地块、A 地块全面出地下正负零	迈皋桥街道
14	市级 区人代会	燕子矶滨江商务区一期	南京宝能城市发展有限公司	总建筑面积约 42 万平方米，建设商业综合体、高端写字楼	2020-2025	70.00	23.00	12.00	A、B 地块：施工至地上五层；C、D 地块：支护完成、土方开挖	燕子矶新城 燕子矶街道
15	紫东 区人代会	栖霞宝龙城	浙江宝龙聚鑫企业管理有限公司	总建筑面积 40 万平方米，建设集时尚购物中心、大型超市、商业街区、高端办公等于一体的综合商贸中心	2021-2025	30.00	9 月	5.00	桩基施工	新尧新城 尧化街道
16	紫东 区人代会	尧化金地中心	南京威润房地产开发有限公司	总建筑面积约 30 万平方米，建设集时尚购物中心、酒店、办公等于一体的城市综合体	2017-2022	37.00	34.00	2.00	公寓及办公完成封顶	新尧新城 尧化街道
17	市级 紫东 区人代会	马群紫金城市广场	江苏中垠青旅投资发展有限公司	总建筑面积 22.1 万平方米，建设包括商业、办公及换乘中心	2020-2022	32.00	9.74	10.00	主体建设，换乘部分内部装修，停保场部分主体建设	马群街道

序号	所列计划	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2020 底完成	2021 年计划	2021 年建设内容及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
							投资 (续建)			
18	市级紫东区人代会	金马路换乘中心商业综合体	南京金马交通枢纽开发有限公司	总建筑面积 34.26 万平方米, 其中 B 地块为金马路站上盖物业南地块, 建设内容包括办公、商业、交通换乘中心、菜场、加油站; C 地块为金马路上盖建筑物地块, 建设办公、商业等	2018-2022	30.00	18	8.00	B 地块主体建设	马群街道
19	紫东	奔驰利之星智能化销售中心	南京利之星汽车销售有限公司	总用地面积 1.58 万平方米, 计容建筑面积 2 万平方米, 规划建设包含总部办公及奔驰华东地区最高端的智能化销售中心	2021-2023	2.50	9 月	0.77	开工建设	新尧新城尧化街道
20	紫东	正和盛汽车销售中心	南京正和盛汽车销售服务有限公司	总用地面积 1.09 万平方米, 计容建筑面积 2.18 万平方米, 规划建设总部办公及丰田高端销售中心	2021-2023	2.20	9 月	0.55	开工建设	新尧新城尧化街道
21	紫东	润来集团总部经济产业园	南京尧智汇科技产业发展有限公司	总用地面积 0.98 万平方米, 计容建筑面积 1.77 万平方米, 规划建设消费电子云服务总部经济产业园区	2021-2023	2.00	9 月	0.22	开工建设	新尧新城尧化街道
(三) 人工智能						60.0	12.8	6.0		
22	市级紫东区人代会	南京仙林智谷	南京云狐云时代建设发展有限公司	总建筑面积为 70 万平方米, 建设产业科技展示园区	2018-2023	50.00	11.66	3.00	三期 FG1、IG2 两个项目地下室施工完成, 主体封顶	高新区管委会

序号	所列计划	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2020 底完成	2021 年计划	2021 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
							投资（续建）			
23	市级紫东区人代会	创马紫金智谷人工智能产业园	南京创马投资发展有限公司	总建筑面积 6.8 万平方米，其中地上 5.1 万平方米，地下 1.7 万平方米。拟建设 AI 产业模式分区办公、加速中心、实验基地（5G 研究所、特大实验空间等）、孵化平台及相关配套服务设施	2020-2022	10.00	1.10	3.00	主体结构施工，部分主体封顶	马群街道
(四) 其他						16.28		5.00		
24	省级区人代会	大唐南电二期 2 x 655MW 燃气轮机创新发展示范工程 1 号机组	大唐江苏发电有限公司	计划建设 1 x 655MW 燃气-蒸汽联合循环热电联产机组	2021-2024	16.28	9 月	5.00	桩基施工完成，主厂房开挖	龙潭街道
三、现代农业项目（2 个）						2.40	1.40	1.00		
25		八卦洲“长江特种水产养殖中心”	南京华实农业发展有限公司	建设长江特色水产养殖基地	2020-2021	1.20	0.60	0.60	竣工	八卦洲街道
26		杜鹃花产业园	江苏裕华杜鹃种植有限公司、南京红杜鹃农业科技集团有限公司	建设杜鹃花主题公园，景观带，杜鹃花文化交流中心，杜鹃花海	2019-2021	1.20	0.80	0.40	杜鹃花产业园三期工程竣工	八卦洲街道

序号	所列计划	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2020 底完成	2021 年计划	2021 年建设内容及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
							投资 (续建)			
四、基础设施与社会民生项目 (37 个)						410.45	88.66	80.12		
(一) 城市道路及市政设施等						96.08	27.52	27.31		
27	区人代会	栖霞山红枫片区市政工程及便民河路	南京栖霞山旅游发展有限公司	市政道路 26 条 (总长约 34.3 公里, 含主干路 3 条、次干路 4 条、支路 19 条、沿线桥涵 20 座)、河道整治 4 条 (总长约 5.36 公里)、雨水泵站 1 座 (30 立方米/秒)	2020-2025	41.00	2.00	4.00	江南路一期、水泥厂路一期、湛墅路一期基本建成, 官窑山北路、枫叶大道、护厂河路、邮轮大道根据征地拆迁进程推进; 官窑山路以南 (保障房片区) 具备条件的基本建成	栖霞山管委会
28		智谷大道 (312 国道仙隐北路至绕越高速段) 改扩建工程	市公路局	快速化改造一级公路, 西起仙隐北路, 止于龙潭疏港公路, 全长约 7.4 公里, 沿线统筹布局建设产业科创园区相关辅助设施, “以路为轴” 打造南京 G312 产业创新走廊	2018-2021	29.57	16.10	11.00	路基、路面、桥梁、隧道	区发改委 区住建局 区交运局
29	区人代会	尧红路 (栖霞段) 建设工程	区住建局	西起玄武栖霞区界向东沿京沪铁路北侧, 东至瑞霞路太龙路口, 全长约 3 千米, 标准规划路幅宽 45 米, 建设道路、跨铁路桥、北十里长沟东支桥涵、分离式路基等附属设施	2018-2021	10.51	8.17	2.34	完成道路、跨铁路桥、绿化及辅助设施等施工	区住建局

序号	所列计划	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2020 底完成	2021 年计划	2021 年建设内容及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
							投资 (续建)			
30	区人代会	栖霞区庐山路下穿尧兴铁路 (小岗下道口平改立) 工程	区交通运输局	全长约 656 米, 道路红线宽 35 米, 桥梁工程荷载等级采用城-A 级, 工程主要内容为下穿铁路主体、道路、桥梁、照明、排水、泵站及配套附属设施等	2020-2022	2.50	0.10	1.40	主体完成 80%	区交运局
31	紫东 区人代会	栖霞餐厨垃圾处理厂建设工程	区城管局	总建筑面积 9000 平方米, 处理餐饮垃圾 200 吨/日、废油脂 30 吨/日	2020-2021	2.40	0.50	1.90	基本完工	区城管局
32		农村污水处理及主次干管 (二期) 建设项目第二阶段工程	栖霞区人民政府八卦洲办事处	对东江村、七里村、新闸村、下坝村四个行政村的 17 个自然村的农村生活污水收集, 共涉及约 3780 户居民	2021	1.89	2 月	1.89	竣工	八卦洲街道
33	紫东	天佑路下穿京沪铁路及沪宁城际工程	南京栖霞山旅游发展有限公司	采用桩板结构和顶进框架桥分别穿越沪宁城际和京沪铁路, 全长 128.5 米	2020-2021	1.60	0.60	1.00	基本完工	栖霞山管委会
34	紫东 区人代会	九乡河景观改造工程	南京栖霞山文化旅游开发有限公司	G312 国道至五福路, 建设内容包括绿道建设、公共空间提升改造、绿化种植、灯光亮化、标志体系等	2020-2022	1.30	0.02	0.30	完成九乡河西岸广厅段	栖霞山管委会

序号	所列计划	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2020 底完成	2021 年计划	2021 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
							投资（续建）			
35	区人代会	万寿片区环境综合整治	南京迈燕建设发展有限公司	北至燕尧路，南至栖霞大道，西至经五路，东至寅春路，围合区域面积约 0.32 平方公里。主要包括杆线下地、小区出新、道路出新等	2021-2022	1.72	1 月	1.50	开展道路出新、杆线下地等	迈皋桥街道
36	区人代会	尧化老旧小区整治出新工程	栖霞区人民政府尧化办事处	整治老旧小区 6 个	2021-2022	0.93	3 月	0.50	完成进度的 50%	新尧新城尧化街道
37	区人代会	栖霞街道栖霞新村、南炼居民小区等片区雨污水管网清疏修缮工程	南京市栖霞区人民政府栖霞办事处	工程实施范围内共包含 16 个片区，总改造面积约为 69.49 公顷。主要实施内容为管道调查清疏及化粪池清疏修复，雨污水管网错接混接切换，雨污水系统严重缺陷管道及破损附属设施更换，阳台立管、立管连接管及辅管改造等	2021-2022	0.74	6 月	0.10	开工建设	栖霞街道
38	区人代会	栖霞区马群街道百水河流域天泓山庄等 16 个片区雨污水管网清疏修缮工程	南京市栖霞区人民政府马群办事处	实施天悦花园、天泓山庄、朗诗钟山绿郡等 19 个修缮片区，总改造面积约 141.15 公顷，主要实施内容为管道调查、清疏修复、雨污水管网错接混接切换，雨污水系统破损管道及附属设施更换，阳台立管、立管连接管及辅管改造等	2020-2022	0.79	0.03	0.63	完成进度的 80%	马群街道

序号	所列计划	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2020 底完成	2021 年计划	2021 年建设内容及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
							投资 (续建)			
39		临江路 (经五路-庐山路段)	南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	西起经五路, 东至庐山路, 总长 573 米, 宽 28 米。实施内容含道路工程、排水工程、管综工程、路灯工程、交通工程、绿化工程等	2021	0.55	3 月	0.55	基本完成道路主体工程	燕子矶新城
40		燕子矶新城华山路一期	南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	北起燕山路, 南至庐山路, 全场 1.721 千米	2021-2022	0.57	6 月	0.20	迈化路以南段完工	燕子矶新城
(二) 长江岸线环境整治						12.54		3.00		
41		八卦洲长江岸线综合整治工程	南京八卦洲工业园区开发有限公司	3 家船厂搬迁整治等, 长江沿线复绿, 武家嘴船厂遗址公园及相关配套设施、停车场改造等	2021-2022	12.54	1 月	3.00	长江岸线复绿	八卦洲街道
(三) 保障性住房 (含公共租赁房)						229.84	53.30	33.60		
42	紫东 区人代会	红枫片区保障房	南京栖霞山建设发展有限公司	总建筑面积 120.74 万平方米, 建设 10417 套住宅	2019-2023	79.80	22.00	7.20	完成 HGI 地块竣工验收, I 地块主体封顶	栖霞山管委会
43	区人代会	燕子矶保障房三期	南京燕诚建设发展有限公司	共 11 个地块, 总建筑面积 74.6 万平方米, 其中, 保障房 68.5 万平方米, 学校、社区中心等配套用房 6.1 万平方米	2019-2023	35.00	11.00	4.60	K 地块基本完成, H、I1、I2、J 地块主体施工; L、S1、T 地块开工	燕子矶新城

序号	所列计划	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2020 底完成 投资（续建）	2021 年计划 投资	2021 年建设内容及形象进 度目标（或前期工作目标）	责任单位
							计划开工时间（新 开工）			
44	紫东 区人代会	三元祠保障房	南京新尧新城开发 建设有限公司	一期总建筑面积 22.3 万平方米；二期总建筑 面积 11.1 平方米。拟建设 13 栋住宅，1 栋幼 儿园，1 栋社区中心，1 个公交场站及附属配 套用房，分两期开发	2018-2024	20.00	11.00	3.00	主体施工，绿化，水电安装 等，完成一期竣工验收	新尧新城 尧化街道
45	紫东 区人代会	红枫片区保障房 二期 B 地块	南京枫林置业有限 公司	总建筑面积 19.9 万平方米，建设 2700 套住 宅	2021-2023	32.30	6 月	3.00	完成主体的 30%	栖霞山管委会
46	区人代会	八卦洲新市镇保 障性住房及配套 设施	南京市栖霞区建设 投资有限公司	总建筑面积 21.62 万平方米，建设住宅、幼 儿园、社区中心、道路及配套设施	2019-2022	16.82	4.20	6.00	主体施工	区住建局
47	区人代会	靖安家园四期保 障房（经济适用 房）	南京高科置业有限 公司	保障房、物业用房、社区中心、配套商业、 门卫、变电所及地下车库等配套设施	2019-2022	15.00	3.00	2.60	室外工程开始施工	龙潭街道
48	区人代会	龙潭新市政二期 保障房东地块	南京新港东区建设 发展有限公司	建设住宅、物业用房、配套商业、门卫、变 电所以及地下车库等。占地 5.8 万平方米， 建筑面积 21.04 万平方米	2021-2024	13.2	5 月	3.0	基础建设，部分主体建设	龙潭街道
49	区人代会	迈皋桥创业南侧 地块保障房二期	南京迈燕建设发展 有限公司	总建筑面积 11.9 万平方米，建设 1190 套住宅	2019-2022	10.70	2.10	3.20	主体结构及室内外装修工作 完成	迈皋桥街道

序号	所列计划	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2020 底完成	2021 年计划	2021 年建设内容及形象进度目标（或前期工作目标）	责任单位
							投资（续建）			
50	紫东	天马路 1 号租赁住房	南京荣华能源科技有限公司	总建筑面积约 9.87 万平方米，其中地上总建筑面积为 7.25 万平方米，地下总建筑面积约 2.62 万平方米	2021-2023	7.00	12 月	1.00	开工建设	马群街道
(四) 社会民生类						72.06	7.84	16.27		
51		燕子矶下庙片区基础设施及民生保障	南京鲁能城建开发有限公司	包括燕子矶变及铁北变配套输变电工程迁改、电力杆线下地工程、保障房、学校及社区中心等配套用房及道路建设项目	2019-2024	28.89	2.80	1.60	燕变以西电力隧道临时塔施工完成，电力隧道结构施工完成 50%	燕子矶新城
52	市级	燕子矶新城体育公园	南京鲁能城建开发有限公司	总建筑面积 11.8 万平方米，其中地上建筑面积为 5.9 万平方米，地下建筑面积为 5.9 万平方米，建设包含休闲、水上中心、综合运动中心、培训等功能的体育综合体	2021-2024	11.11	6 月	2.00	体育公园施工至正负零	燕子矶新城
53		栖霞区妇幼保健院（南医大二附院）	南京迈燕建设发展有限公司	用地 1.48 万平方米，总建筑面积 6.4 万平方米，地上 3.476 万平方米，地下 2.924 万平方米，拟建 300 个床位	2018-2022	7.00	2.60	1.00	建筑内部装修	迈皋桥街道
54	紫东	仙林湖北部中学	仙林开发投资集团有限公司	建设规模为 13 轨 39 班，项目总建筑面积约 6.42 万平方米，其中：地上建筑面积约 3.64 万平方米；地下 建筑面积 2.78 万平方米	2021-2022	4.49	3 月	2.00	主体施工	西岗街道

序号	所列计划	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2020 底完成	2021 年计划	2021 年建设内容及形象进度目标 (或前期工作目标)	责任单位
							投资 (续建)			
55		观音门小学、幼儿园	南京拓燕投资有限公司	幼儿园和小学、建筑总面积 5.58 万平方米	2021-2022	4.30	3 月	1.50	地下室施工	燕子矶新城
56		南京泰晤士学校二期	南京泰晤士学校	拟建筑面积 5.9 万平方米, 建设学生宿舍楼、行政楼、研学楼、文体综合楼及教师公寓等配套设施	2020-2023	3.50	0.70	1.00	项目整体施工至±0	燕子矶街道
57	紫东	红枫保障房小学	南京栖霞山建设发展有限公司	总建筑面积 28000 平方米, 新建 8 轨 48 班小学	2021-2023	2.50	6 月	1.50	完成主体施工	栖霞山管委会
58	紫东	南京邮电大学材料学科楼	南京邮电大学	总建筑面积 1.65 万平方米 (地上 1.5 万平方米, 地下 0.15 万平方米); 1#~6#楼以及配电房、生活泵房、门卫组成, 地上 5 层, 建筑面积 2.7 万平方米	2020-2022	2.47	0.01	1.90	局部主体竣工; 学科楼上部结构土建及装饰装修 80% 及室外工程	仙林街道
59	紫东	实验小学前塘路校区	南京新尧新城开发建设有限公司	项目总建筑面积 37615.69 平方米, 新建 4 轨 24 班小学。其中地上建筑面积 20848.5 平方米, 地下建筑面积 16767.19 平方米。主要建设教学楼、实验楼、行政楼、多功能楼、报告厅、风雨操场和运动场地以及校门、道路、绿化、围墙、地下停车库等配套附属设施	2019-2021	2.26	0.70	1.56	预计完成室内外装饰、室外景观、运动场等剩余工程量	新尧新城尧化街道
60	紫东	栖霞区新尧新城配套基础设施工程 (小学和派出所)	南京新尧新城开发建设指挥部	主要为栖霞实验小学尧化门街校区改扩建及尧化门派出所迁建, 占地面积 2.4 万平方米, 总建筑面积 3.26 万平方米, 地上建筑面积 2.5 万平方米, 地下建筑面积 0.76 万平方米	2020-2022	1.88	0.40	0.60	主体结构施工	新尧新城尧化街道

序号	所列计划	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2020 底完成 投资（续建）	2021 年计划 投资	2021 年建设内容及形象进 度目标（或前期工作目标）	责任单位
							计划开工时间（新 开工）			
61	紫东	南京大学学生宿舍楼	南京大学	规划建筑面积为 2.77 万平方米，26 幢地上建筑面积为 1.65 万平方米；27 幢地上建筑面积 1.12 万平方米，地上 5 层，局部地下 1 层	2021-2022	1.55	1 月	0.50	主体封顶	仙林街道
62		钟化片区基层社区服务中心及社区医院	南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	社区医院和社区服务中心、建筑总面积 1.8 万平方米	2019-2021	1.19	0.63	0.56	竣工	燕子矶新城
63		燕子矶南化社区服务中心	南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	社区服务中心，建筑总面积 1.47 万平方米	2021-2022	0.92	1 月	0.55	主体封顶	燕子矶新城
第二部分 前期项目（9 个）						453.00				
一、产业类（9 个）						430.00				
1	市级	白云电气智慧科技园	白云电气智慧科技园有限责任公司	总建筑面积 170 万平方米，建设高端智能装备产业，建成形成“一轴两带”的整体结构和功能布局	2022-2025	312.00	—	—	公司注册、厂房拆迁、土地上市挂牌	燕子矶街道

序号	所列计划	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2020 底完成 投资（续建）	2021 年计划 投资	2021 年建设内容及形象进 度目标（或前期工作目标）	责任单位
							计划开工时间（新 开工）			
2	省级 市级 紫东	栖霞山国际邮轮 港综合	南京栖霞山招商蛇 口邮轮母港发展有 限公司	航站楼（地上建筑面积 3.6 万平方米、地下 3.5 万平方米）、连片岸壁式码头（长 780 米、 宽 30 米，满足 8 万 GT、3 万 GT 海轮及 2 万 GT 江轮同时停靠需求）、栈桥（长 225 米，宽 18 米）、产业协同配套办公用房及附 属设施等	2022-2026	52.00	—	—	继续实施项目周边市政路 网，完善项目各项前期论证 手续，完成项目用地的征地 拆迁工作，力争年底前挂牌、 开工	栖霞山管委会 栖霞街道
3		燕子矶古镇文化 休闲度假旅游区	南京市燕子矶片区 整治开发有限责任 公司	项目规划打造文化旅游商业街区，建筑面积 约 10 万平方米	2022-2026	25.00	—	—	办理土地手续	燕子矶新城 燕子矶街道
4	区人代会	何家山颐养中心 一期	正大制药集团	建设中高端养老、养生、医疗保健、康体康 复、婴幼儿保健等为一体的颐养综合体	2022-2027	10.00	—	—	完成调规，稳定部分地块项 目方案	栖霞山管委会 栖霞街道
5		滨江商务区二期	新华海科技产业集 团（暂定）	项目位于燕子矶新城北部滨江区域，占地面 积约 2.2 万平方米，建筑面积约 8 万平方米， 拟引入高端酒店等业态入驻	2022-2025	10.00	—	—	办理土地手续	燕子矶新城 燕子矶街道
6	紫东 区人代会	戴家库文旅（雅星 钢琴之都）	待定	项目占地 89 亩，规划建设面积 7.14 万平方 米，打造文旅项目	2022-2024	10.00	—	—	稳定项目方案	栖霞山管委会 栖霞街道

序号	所列计划	项目名称	项目法人单位名称	建设内容及规模	建设起止年限	总投资	截止 2020 底完成 投资（续建）	2021 年计划 投资	2021 年建设内容及形象进 度目标（或前期工作目标）	责任单位
							计划开工时间（新 开工）			
7	紫东	步青路商业综合体	高科置业（暂定）	拟对周边原商业街进行拆除整治，并整合地块重新建设商业综合体	2022-2023	6.00	—	—	土地招拍挂，年底前开工	西岗街道
8	紫东	金晓电子先进交通智能设备生产基地	江苏金晓电子股份有限公司	总建筑面积 5 万平方米，年生产能力 2 万套，包括公路 LED 可变信息显示终端、城市 LED 出行诱导显示终端、车载防碰撞雷达侦测系统、智慧出行信息发布平台等设备	2022-2024	5.00	—	—	待七乡河通道规划解封后报批土地手续	栖霞街道
二、民生和基础设施类（1 个）						23.00				
9		燕子矶新城医院	南京市燕子矶片区整治开发有限责任公司	总建筑面积约 13 万平方米，拟规划建设一所拥有 600 张床位的综合性三级甲等医院	2022-2025	23.00	—	—	办理前期手续	燕子矶新城 燕子矶街道

抄送：区委、市人大常委会、区政协，区法院、区检察院。

南京市栖霞区人民政府办公室

2021年2月19日印发
