

0301 2014 232
30 8

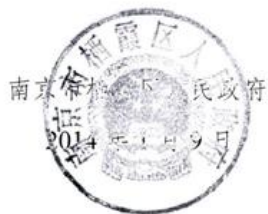
南京市栖霞区人民政府文件

宁栖政字〔2014〕3号

区政府关于印发《栖霞区推进总部经济发展三年行动计划》的通知

各街道办事处，区府各部门、各直属单位：

现将《栖霞区推进总部经济发展三年行动计划》印发给你们，请认真贯彻执行。



栖霞区推进总部经济发展三年行动计划

加快推动总部经济发展，是加速经济转型，提升产业能级，调整产业结构，大力发展现代服务业，不断提升综合竞争实力的需要。为进一步提升栖霞区总部经济发展，特制定本计划：

一、指导思想

贯彻落实科学发展观，围绕区委、区政府“双轮驱动”发展战略，根据“南京副城、光电显谷、物流枢纽、智慧新区、幸福家园”的总体定位，坚持创新发展、高端发展、特色发展，努力营造总部经济发展环境，以培育为基础、引进为重点、集聚为目标，培育一批总部企业，引进一批总部机构，建设一批总部楼宇，形成一批总部集聚区，推动全区总部经济规模不断壮大，总部经济贡献不断增强，总部经济集聚度不断提升，总部经济的政策和服务体系不断完善，把栖霞建设成为南京总部经济发展新的活跃地区。

二、主要目标

——至 2016 年全区总部企业数达 20 家。其中：市总部企业 5 家，区总部企业 15 家；新引进国内外总部机构 10 家，其中：区总部企业 8 家；

——至 2016 年全区新建成总部楼宇 10 幢，总投资 100 亿元、总面积 100 万平方米、销售收入（营业额）100 亿元的高品质商务楼宇 3-5 家；

——至 2016 年全区总部企业税收贡献年均增长 18%以上，总部企业税收占全区比重达到 8%以上。

三、主要任务

(一) 依托现有园区，发展特色总部园区

1、**生物医药总部园区。**依托江苏生命科技创新园建设，积极营造生物医药产业发展环境，加快研发创新中心、产业孵化中心和公共服务平台建设，以生物医药、生物工程、健康产业等为主要方向，着力发展和引进研发机构、营销中心和生产基地等为主的职能型总部企业，建设生物医药产业总部集聚区。

2、**信息服务总部园区。**依托仙林软件和服务外包园、马群科技园等园区建设和改造，围绕信息技术，积极推进云计算等新兴软件服务业态，重点发展软件服务、物联网、移动互联网、电子商务、信息增值服务和网络服务等信息服务业总部。

3、**文化创意总部园区。**依托紫东国际创意园建设，以园林景观式、低碳环保型、高度智能化的发展方向，大力引进和培育工业设计、时尚设计、动漫网游、工艺美术、广电影视、出版发行、广告业等文化创意类总部企业。

4、**科技创新总部园区。**依托南大科学园、金港科创中心等园区，充分发挥高等院校、科研院所的科研技术和人才优势，加快公共信息平台建设，围绕技术转移中心、技术创新服务中心、技术咨询中心和标准化服务中心等各类创新服务机构的发展，引进和培育科技研发设计、技术成果转化环节和节能环保产业等方面的企业总部。

(二) 挖掘存量资源，发展商务楼宇经济

1、加快现有总部商务楼宇建设。结合区域板块的实际情况，重点推进中建安装、高科置业、江苏可一、栖霞建设等一批总

部功能定位明确的高端商务楼宇建设。

2、积极鼓励现有的商务楼宇提升档次和品质，带动地区服务业提档升级；进一步梳理整合区域资源，盘活一批存量资源，鼓励有条件的老厂区、老校区改造升级，促进企业转型发展，提升总部企业经济效益。

3、切实加快地区旧城改造出新和工业园区转型升级，把发展总部经济与旧城改造、园区产业升级相结合，梳理一批地块建设总部楼宇，引进国内外企业设立总部机构或分支机构。

（三）围绕新城建设，发展区域总部基地

1、**商贸商务总部基地。**依托燕子矶滨江新城、新尧新城的开发和建设，围绕金融、现代商贸和高端商务等产业，规划建设一批高端商务楼宇，建设总部集聚区，吸引国内外企业设立投资、采购、销售和研发中心等区域性总部，着力打造总部经济发展示范区和引领区。

2、**现代物流总部基地。**依托龙潭新城的建设，充分发挥港口和综合保税区优势，围绕航运、货代、物流、金融和新兴产业，大力发展航运交易、货代船代服务、现代物流、航运保险、航运法律、进出口贸易类、跨境电子商务等总部企业，着力打造长江中下游地区航运企业总部、现代物流总部以及配套服务机构总部集聚区。

3、**文化休闲旅游总部基地。**依托栖霞山文化休闲旅游度假区和文化创意产业集聚区的开发和建设，围绕文化资源开发、产业体系发展、生态品质提升，加快推进基础设施建设，不断完善栖霞山风景名胜区旅游配套服务，重点发展旅游投融资、

旅游自然和文化景区建设、旅游饭店建设及管理总部企业，着力打造长三角养生、创意、风景游赏为特色的文化休闲旅游度假和文化创意产业总部集聚区。

四、工作措施

(一) 强化组织领导。成立区发展总部经济领导小组及办公室，统筹协调总部经济布局规划、政策扶持、目标部署、资格认定及其他重大事项。加强总部经济发展的宣传和目标任务的分解，明确目标，落实责任，为实现总部经济快速发展，积极创造发展条件，营造良好环境。区住建局、区商务局、区财政局等相关部门以及各街道、园区共同参与，进一步明确责任分工，加大服务力度，整合资源，重点推进，形成合力。

(二) 落实配套政策。深入贯彻落实《市政府关于加快发展总部经济的意见》(宁政发〔2012〕194号)、《区政府关于加快发展总部经济的实施意见》(宁栖政字〔2013〕285号)，建立区总部经济专项扶持资金，强化财税支持、政府服务等方面力度，把支持总部经济发展的各项政策落实到位。加大人才引进和培养力度，为总部企业吸纳高端人才、行业紧缺人才和专业技能人才，提供居住、教育等方面的便利服务。

(三) 提升服务功能。加快城市公共基础设施建设，配套先进的通讯、网络和公共交通，建立智能化、数字化的信息交流体系；完善医疗教育、文化体育、休闲娱乐等功能齐全的高品质城市生活服务体系，为总部企业的经营发展和各类高级人才的生活居住提供适宜的环境。

(四) 强化招商引资。围绕区域产业发展方向，以政策环

境和载体建设为基础，以国内外 500 强分支机构为重点，梳理一批国内外总部企业，创新招商模式，有重点、有针对性的招商，积极引进一批区域性综合型总部企业。

（五）完善考核体系。对总部经济发展目标进行细化分解，明确具体目标任务，责任到人，落实到位；建立总部经济统计指标体系和报送反馈制度，完善总部经济运行监测机制，定期公布总部经济统计资料，定期对目标推进情况实施跟踪分析；建立总部经济发展工作督促检查机制，定期检查评估各街道、园区和相关部门对总部经济发展政策的落实执行情况以及工作绩效，定期通报情况，促进全区总部经济又好又快发展。

（六）提高服务效能。围绕服务意识增强，服务效能提升，营造优越环境，建立和完善总部经济发展服务机制，加快引导总部集聚区建设，与重点楼宇、重点项目、重点企业结对，有针对性的开展服务；区各有关部门要建立和完善服务配套机制，建立总部（楼宇）联席会议制度，定期对有关问题和困难进行专题会商协调解决，为总部企业发展开辟“绿色通道”。

附件：2014 年—2016 年总部经济发展目标

附件：

2014年—2016年总部经济发展目标

面积单位：万平方米

单位	新增总部企业					新增商务载体面积				
	现有	2014年	2015年	2016年	累计	现有	2014年	2015年	2016年	累计
合计	2	4	10	14	30	100	60	82	110	352
龙潭街道				1	1		1	1	2	4
西岗街道							1	1	1	3
栖霞街道			1	1	2		3	2	2	7
尧化街道	1	1	1	1	4	2	2	3	6	13
仙林街道		1	1	1	3	2	6	8	10	26
马群街道	1	1	1	1	4	5	5	6	8	24
迈皋桥街道		1	1	1	3	6	8	6	10	30
燕子矶街道 (燕子矶新城)			1	1	2	5	2	5	10	22
八卦洲街道							1	1	1	3
紫东国际创意园			1	1	2	33	8	7	2	50
江苏生命创新园			1	1	2	20	14	16	20	70
南大科学园			1	1	2	10	4	8	10	32
金港科创中心			1	1	2	17	5	3	4	29
仙林服务外包园				1	1			5	8	13
栖霞商务区				1	1			5	8	13
栖霞山开发管委会				1	1			5	8	13